

Aftale om energimærkning af nyopført bygning

Denne aftale omfatter udførelsen af en energimærkning af en nyopført bygning med BBR anvendelseskode 110, 120, 130, 140, 150, 190, 310, 320, 330, 390, 410, 420, 430, 440, 490, 510, 520, 530, 590, der ikke er taget i brug.

1. Aftalen omfatter (og kan ikke omfatte andre ydelser)

- Udarbejdelse af energimærkning efter gældende regler
- Elektronisk indberetning af energimærkningen til Energistyrelsen og udlevering af rapport til rekvirenten.

2. Bygningens adresse, BBR-nummer og opførelsesår

Vej og nr.	
Postnr. og by	
Etageareal	
Opførelsesår	
Ejendomsnr.	

3. Myndighedskrav

EnergiOptimo er underlagt myndighedskrav og udfører alt arbejde iht. gældende bekendtgørelse om håndbog for Energikonsulenter (2016), jf. BEK nr. 1759.

Af denne fremgår:

Stk. 1. Ved energimærkning af nye bygninger skal EnergiOptimo kontrollere, om bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen i forhold til de energimæssige krav.

Stk. 2. Det fremgår af byggetilladelsen, hvilket bygningsreglement bygningen skal leve op til. Kommunen kan i forbindelse med udstedelse af byggetilladelsen fastsætte yderligere krav til bygningen.

Stk. 3. En bygning opfattes ikke som en ny bygning, hvis bygningen er taget i brug. Der skal således ikke længere udarbejdes den særlige energimærkning for nybyggeri.

Stk. 4. Beregningen af energibehovet skal ske ved brug af beregningskernen for gældende bygningsreglement.

Stk. 5. (Ikke relevant for enfamiliehuse)

Stk. 6. Bygninger der ikke lever op til kravene i byggetilladelsen, får ikke noget energimærke.

Stk. 7. En energimærkningsrapport må kun indeholde energimærkning af én bygning. Undtagelse er rækkehuse, hvis byggetilladelsen omfatter flere boligenheder, der er slået sammen til en bygning, og der foreligger en dokumentation for energirammen af denne bygning i én xml-fil.

Iht. BEK nr. 1759 kap. 5.8 stk. 4 skal rekvirenten udlevere en opdateret XML-fil, der dokumenterer bygningens klimaskærm og tekniske anlæg. For bygninger med BBR-anvendelseskode 510 (sommerhuse) skal der dog ikke udleveres en XML-fil.

Det er tillige et krav, at der skal foreligge et underskrevet, eller på anden vis godkendt aftalegrundlag mellem rekvirent og EnergiOptimo, inden udarbejdelse af energimærke kan påbegyndes.

4. Honorar

Honorar for energimærkningen	Kr. i alt inkl. moms
Enfamiliehuse (i forbindelse med trykprøve udført af Iso-Test)	2.500,00 kr.
Enfamiliehuse	3.750,00 kr.
Etagebyggeri pr. påbegyndt 900 m ²	6.200,00 kr.
Etagebyggeri over 3.000 m ²	Ring for pris

5. Aftalegrundlag

Aftalen sker i overensstemmelse med vilkårene i ABR89 – ”almindelige bestemmelser for rådgivning og bistand”

6. Indberetning

Udarbejdelse og indberetning af energimærket kan først finde sted når den påkrævede dokumentation er fremsendt i korrekt format til EnergiOptimo (se punkt 7).

Såfremt de efterspurgte dokumenter ikke er modtaget senest 2 måneder efter bygningsgennemgang/trykprøve har fundet sted, vil en ny bygningsgennemgang være nødvendig, hvilket rekvirenten vil være økonomisk ansvarlig for.

7. Dokumentation og bilag

Myndighedsdokumentation

- Byggetilladelse fra kommune
- Energirammeberegning (opdateret) i både **Pdf, samt XML-format**
- Indreguleringsrapport ved mekanisk ventilation
- Trykprøve

Tegninger

- Situationsplan med nordpil
- Plantegninger af alle etager med målestoksforhold
- Snit, hvor isoleringstykkelse og konstruktionsopbygning fremgår
- Opstalter af alle facader
- Alle tegninger skal være "as built"

Teknisk dokumentation/datablad på tekniske installationer:

- Varmeforsyning
- Fordelingsanlæg (radiator eller gulvvarme)
- Ventilation
- Kapacitet på varmtvandsbeholder
- Areal på solcellepaneler
- Energidata på vinduer/døre/ovenlys/garageporte

Fremsend venligst ovenstående dokumentation/bilag, samt underskrevet aftalegrundlag i en samlet mail til kontakt@energioptimo.dk

Rekvirent:

Ejendommens adresse:

Navn:

Mail til fakturering

Dato:

CVR (kun virksomheder)

Underskrift:
